



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2426/2023-72

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku
Stečajna masa iza ZIRIS d. o. o. u stečaju, OIB: 40702685129, Našice, Trg dr. Franje
Tuđmana 12, dana 18. srpnja 2025. godine,

r i j e š i o j e

I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 35.500,00 EUR postignute prodajom
nekretnine u vlasništvu Stečajna masa iza ZIRIS d. o. o. u stečaju, OIB:
40702685129, Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 12, IDENTIFIKATOR
NADMETANJA: 51602, kako slijedi:

- nekretnina upisana u Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel
Velika Gorica, zk. ul. 1100, k.o. Vukovina, kč. br. 663/1 u naravi oranica
Zdravišće površine 500 čhv,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 8.611,25 EUR na temelju
članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom
rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u
iznosu od 8.611,25 EUR na račun broj IBAN HR90 2500 0091 3011 9524 0 u
korist Stečajna masa iza ZIRIS d. o. o. u stečaju, OIB: 40702685129, Našice,
Trg dr. Franje Tuđmana 12.

II. Razlučni vjerovnik DDM REO ADRIA d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića
Gavrana 15, OIB: 9186808246, namiruje se za iznos od 26.888,75 EUR, a koje
namirenje predstavlja djelomično namirenje od 16,1461 % u odnosu na
sveukupno osiguranu tražbinu (sveukupno osigurana tražbina iznosi
166.533,96 EUR na dan 24. lipnja 2025. godine – od čega glavnica 53.029,76
EUR, dospjela redovna kamata 1.649,48 EUR, dospjela zatezna kamata
111.854,72 EUR).

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 26.888,75 EUR na račun broj IBAN HR4923600001102913932, otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, uz poziv na broj: 5700592982 u korist razlučnog vjerovnika DDM REO ADRIA d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 9186808246.

Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u Izreci ovog rješenja, činila je stečajnu masu, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika.
2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 2. elektroničke javne dražbe u Fini, za iznos kupovnine od 35.500,00 EUR.
3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine od 12. lipnja 2025. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 17. srpnja 2025. godine.
4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine (str. 262 – 264 spisa).
5. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 35.500,00 EUR namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu u 8.611,25 EUR. Navedeni iznos troškova predstavlja trošak izrade procjembenog elaborata u iznosu od 400,00 EUR, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.000,00 EUR, trošak Fine za provedbu prve i druge elektroničke javne dražbe u iznosu od 371,60 EUR, bruto II nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 5.150,21 EUR, putni trošak stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 1.482,34 EUR, trošak poštarine u iznosu od 7,10 EUR, trošak bankarske naknade u iznosu od 200,00 EUR.
6. Preostalom iznosom od 26.888,75 EUR namiruje se razlučni vjerovnik DDM REO ADRIA d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 9186808246, a koje namirenje predstavlja djelomično namirenje od 16,1461 % u odnosu na sveukupno osiguranu tražbinu (sveukupno osigurana tražbina iznosi 166.533,96 EUR na dan 24. lipnja 2025. godine – od čega glavnica 53.029,76 EUR, dospjela redovna kamata 1.649,48 EUR, dospjela zatezna kamata 111.854,72 EUR).
7. Prvoupisani razlučni vjerovnik DDM REO ADRIA d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 9186808246, pisanim putem se očitovao da je suglasan s navedenim prijedlogom za namirenje, a koju pisanu suglasnost je dostavio stečajnom upravitelju, a koja prileže i u ovom spisu (str. 274 spisa).
8. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a riješeno je o troškovima provedbe stečajnog postupka kao i o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika.

9. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 18. srpnja 2025.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik:
 - DDM REO ADRIA d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15 – putem punomoćnika Nenad Grof, odvjetnik
 - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava – putem ŽDO Zagreb
4. FINA – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3087a-29660**

Kontrolni broj: **0b2d2-73928-dc41c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.